

PERJANJIAN PEMBORONGAN
Studi Tentang Kontrak Kerja Konstruksi Pembangunan Pondasi Pabrik PT
Indocali Plast di Karanganyar



Disusun dan Diajukan untuk Melengkapi Tugas-tugas dan Syarat-syarat Guna
Mencapai Derajat Sarjana Hukum pada Fakultas Hukum Universitas
Muhammadiyah Surakarta

Disusun Oleh :
ADITTYA WAHYU KURNIA PUTRA
C100150020

FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH SURAKARTA
2019

HALAMAN PERSETUJUAN

PERJANJIAN PEMBORONGAN (Studi Tentang Kontrak Kerja Konstruksi Pembangunan Pondasi Pabrik PT Indocali Plast di Karanganyar)

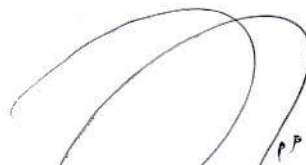
Skripsi ini disetujui untuk dipertahankan di hadapan

Dewan Penguji Skripsi Fakultas Hukum

Universitas Muhammadiyah Surakarta

Mengetahui,

Dosen Pembimbing



(Darsono, S.H., M.H)

HALAMAN PENGESAHAN

**PERJANJIAN PEMBORONGAN (Studi Tentang Kontrak Kerja Konstruksi
Pembangunan Pondasi Pabrik PT Indocali Plast di Karanganyar)**

Oleh :

ADITTYA WAHYU KURNIA PUTRA

C. 100. 150. 020

Telah dipertahankan di depan Dewan Penguji Fakultas Hukum

Universitas Muhammadiyah Surakarta

Pada hari Kamis, 8 Agustus 2019

dan dinyatakan telah memenuhi syarat.

Dewan Penguji :

1. Darsono, S.H.,M.H.
(Ketua Dewan Penguji)
2. Septarina Budiwati, S.H.,M.H.
(Anggota I Dewan Penguji)
3. Dr. Shallman, S.H., M.Kn.
(Anggota II Dewan Penguji)

(.....)
(.....)
(.....)

Mengetahui,

Dekan Fakultas Hukum

Universitas Muhammadiyah Surakarta



(Prof. Dr. H. Khudzaifah Dimiyati, SH., M. Hum)

NIK. 537 / NIDN.0727085803

PERNYATAAN

Yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Adittyah Wahyu Kurnia Putra

NIM : C100150020

Alamat : Malangaten Rt.01 Rw.02 Kebakkramat Karanganyar

Dengan ini menyatakan bahwa:

1. Karya tulis saya, skripsi ini adalah asli dan belum pernah diajukan untuk memperoleh gelar akademik baik di Universitas Muhammadiyah Surakarta maupun di perguruan tinggi lain.
2. Karya tulis ini adalah murni gagasan, rumusan dan penelitian saya sendiri, tanpa bantuan pihak lain, kecuali arahan dari Dosen Pembimbing Skripsi.
3. Dalam karya tulis ini tidak terdapat karya atau pendapat yang telah ditulis atau dipublikasikan orang lain, kecuali secara tertulis dengan jelas dicantumkan sebagai acuan dalam naskah dengan disebutkan nama pengarang dan judul buku aslinya dan dicantumkan dalam daftar pustaka.
4. Pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya dan apabila dikemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidakbenaran dalam pernyataan ini, maka saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar akademik yang telah saya peroleh karena karya tulis ini, serta sanksi lainnya sesuai dengan norma yang berlaku di perguruan tinggi ini.

Surakarta, 2 Agustus 2019

Yang membuat pernyataan,



Adittyah Wahyu Kurnia Putra

C. 100. 150. 020

MOTTO

“Karena sesungguhnya sesudah kesulitan itu ada kemudahan, sesungguhnya sesudah kesulitan itu ada kemudahan, maka apabila engkau telah selesai (dari sesuatu urusan), tetaplah bekerja keras (untuk urusan lain), dan hanya kepada Tuhanmulah kamu berharap””

(Qs. Al Insyirah: 5-8)

“Barang siapa keluar untuk mencari ilmu maka dia berada di jalan Allah”

(HR.Turmudzi)

PERSEMBAHAN

Skripsi ini, penulis persembahkan kepada:

1. Allah SWT yang senantiasa melimpahkan segala rahmat dan hidayah-Nya.
2. Bapak dan Ibu serta kedua Kakakku serta para Saudara dan Keponakan.
3. Sahabat dan kerabat Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Surakarta.
4. Almamater.

KATA PENGANTAR

Assalamu'alaikum Wr.Wb.

Puji syukur Alhamdulillah penulis panjatkan atas kehadiran Allah SWT, atas segala rahmat, hidayah dan karunianya yang diberikan selama ini, sehingga penulis telah berhasil menyelesaikan Skripsi yang berjudul: **“PERJANJIAN PEMBORONGAN (Studi Tentang Kontrak Kerja Konstruksi Pembangunan Pondasi Pabrik PT Indocali Plast di Karanganyar).”** Yang merupakan syarat dalam meraih gelar sarjana hokum Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Surakarta. Penyusunan skripsi ini tak lepas dari bimbingan, kerjasama dan dukungan berbagai pihak. Oleh karena itu, pada kesempatan ini Penulis mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Bapak Prof. Dr. H. Khudzaifah Dimyati, S.H.,M.Hum selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Surakarta.
2. Bapak Muchamad Iksan, S.H.,M.H selaku Ketua Prodi Ilmu Hukum di Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Surakarta
3. Bapak Darsono, SH., M.H. selaku Dosen Pembimbing skripsi yang senantiasa meluangkan waktu dalam memberikan bimbingan pengarah, masukan, dukungan, serta masukkan kritik yang sangat bermanfaat selama proses penulisan skripsi ini.
4. Seluruh Bapak dan Ibu Dosen Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Surakarta atas ilmu dan bimbingannya semoga penulis dapat menerapkan ilmu tersebut diruang lingkup masyarakat.
5. Seluruh Staff dan Karyawan Tata Usaha Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Surakarta, terima kasih untuk bantuan yang diberikan

kepada penulis selama menjadi mahasiswa di Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Surakarta.

6. Orangtuaku tercinta, Bapak Ngadino dan Mama Nur Bagyo Mastuti yang senantiasa mendoakan, memberikan semangat, nasihat yang mendukung penulis dalam penulisan skripsi ini.
7. Kakakku tersayang, Andri Kurniawan, Hani Claudiya, dan Prambudi Setyo Utama yang selalu memberikan semangat serta nasihat yang mendukung penulis dalam penulisan skripsi ini
8. Keluarga besarku tercinta yang memberikan doa dan dukungan dalam penulisan skripsi ini
9. Bapak Budi Santosa selaku Marketing CV Gendeng Mas yang telah membantu serta telah bersedia untuk menyisihkan waktu untuk memberikan informasi dan pengetahuan dalam penulisan skripsi ini
10. Bapak Ricky Hermawan selaku Mandor dalam pekerjaan pembangunan pondasi pabrik PT Indocali Plast yang telah bersedia untuk menyisihkan waktu untuk memberikan informasi dan pengetahuan dalam penulisan skripsi ini
11. Sahabatku Ikatan Mangan Mangan, Mustika, Kevin, Ari, Mawar, Rosyid, Syifa, Randit, Banu, Audi, Randit, Priti, Nirmala, Bagas, Hasan dan Husen yang telah memberikan motivasi, masukan dan menyisakan waktu untuk menemani penulis dalam menyelesaikan penulisan skripsi ini dari awal hingga akhir
12. Sahabatku Sukses, Hanan Priambodo, Hasan Achmad, Achmad Lutfi, Rhadistya Ireka, Muhammad Nomi, Rizal Bakrie, Yoky Makmur, yang telah memberikan dukungan dan memberikan bantuan selama kuliah di Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Surakarta ini
13. Teman – Temanku Angkatan 15 Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Surakarta, yang telah banyak memberikan pelajaran berharga dan pengalaman yang berkesan bagi penulis selama perkuliahan.

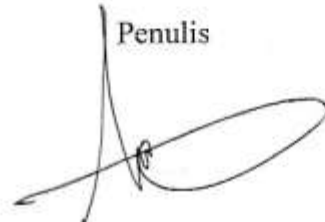
14. Semua pihak yang terlibat dalam penyusunan skripsi ini tidak dapat disebutkan satu persatu, sehingga skripsi ini selesai.

Penulis menyadari bahwa di dalam penulisan skripsi ini masih banyak kesalahan yang tidak disengaja. Oleh sebab itu Penulis berharap semoga karya ini dapat bermanfaat dan berguna bagi penulis sendiri dan para pembaca.

Wassalamualaikum Wr. Wb.

Surakarta, 2 Agustus 2019

Penulis

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'A' followed by a horizontal stroke and a loop.

Aditty Wahyu Kurnia Putra

PERJANJIAN PEMBORONGAN
Studi Tentang Kontrak Kerja Konstruksi Pembangunan Pondasi Pabrik PT
Indocali Plast di Karanganyar

ADITTYA WAHYU KURNIA PUTRA
C100150020

Universitas Muhammadiyah Surakarta
adittyawahyukp@gmail.com

ABSTRAK

Tujuan dilakukan penelitian ini adalah untuk mengetahui bagaimana pelaksanaan kontrak kerja konstruksi pekerjaan pembangunan pondasi pabrik antara PT Indocali Plast dengan CV Gendeng Mas serta untuk mengetahui tanggung jawab hukum pihak penyedia jasa atas kesalahan yang telah di perbuat dalam pelaksanaan kontrak kerja konstruksi antara PT Indocali Plast dengan CV Gendeng Mas dan untuk mengetahui cara-cara menyelesaikan perselisihan dalam kontrak kerja konstruksi antara PT Indocali Plast dengan CV Gendeng Mas. Penelitian ini merupakan penelitian deskriptif dan menggunakan metode pendekatan yuridis empiris. Hasil dari penelitian ini adalah proses pelaksanaan kontrak kerja konstruksi pembangunan pondasi pabrik antara PT Indocali Plast dengan CV Gendeng Mas melalui beberapa tahapan yaitu tahap pelelangan, tahap pembuatan perjanjian pemborongan (kontrak kerja) dan penandatanganan perjanjian pemborongan (kontrak kerja), ketiga tahap pelaksanaan kontrak kerja konstruksi pembangunan pondasi pabrik PT Indocali Plast. Dalam kontrak kerja konstruksi antara PT Indocali Plast dengan CV Gendeng Mas terdapat hak dan kewajiban para pihak. Untuk tanggung jawab hukum penyedia jasa dalam kontrak kerja konstruksi berupa tanggung jawab penyedia jasa dalam penyelesaian pekerjaan melebihi jangka waktunya dan tanggung jawab penyedia jasa melakukan pekerjaan tidak sesuai besteknya. Adapun cara untuk menyelesaikan perselisihan dalam kontrak kerja konstruksi antara PT Indocali Plast dengan CV Gendeng Mas, yaitu melalui jalur musyawarah untuk mufakat.

Kata Kunci: Konstruksi, Kontrak Kerja, Perjanjian Pemborongan

ABSTRACT

The purpose of this research is to find out how the implementation of the construction work of the factory foundation construction work between PT Indocali Plast and CV Gendeng Mas and to find out the legal responsibilities of the service providers for mistakes that have been made in the implementation of construction work contracts between PT Indocali Plast and CV Gendeng Mas and to find out ways to resolve disputes in construction work contracts between PT Indocali Plast and CV Gendeng Mas. This research is a descriptive study and uses an empirical juridical approach. The results of this study are the process of carrying out the construction of a factory foundation construction contract between PT Indocali Plast and CV Gendeng Mas through several stages, namely the tender stage, the stage of contracting (work contract) and the signing of the contract of contract (work contract), the three stages of the implementation of the work contract construction of PT Indocali Plast plant foundation construction. In the construction work contract between PT Indocali Plast and CV Gendeng Mas there are rights and obligations of the parties. For the legal responsibility of the service provider in the construction work contract in the form of the responsibility of the service provider in completing the work beyond the time period and the responsibility of the service provider to do the work not in accordance with the bestek. The method for resolving disputes in construction work contracts between PT Indocali Plast and CV Gendeng Mas, namely through deliberation to reach consensus.

Keywords: Construction, Employment Contract, Chartering Agreement

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
PERNYATAAN	iv
MOTTO	v
PERSEMBAHAN	vi
KATA PENGANTAR	vii
ABSTRAK	x
<i>ABSTRACT</i>	xi
DAFTAR ISI	xii
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang	1
B. Rumusan Masalah	7
C. Tujuan Penelitian	8
D. Manfaat Penelitian	8
E. Kerangka Pemikiran	9
F. Metode Penelitian	10
G. Sistematika Penulisan	15
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	18
A. Tinjauan Umum Tentang Kontrak	18
1. Pengertian Kontrak	18

2. Syarat Sahnya Kontrak.....	19
3. Asas-Asas Hukum Kontrak.....	21
4. Prestasi dan Wanprestasi.....	23
5. Keadaan Memaksa (<i>Overmacht</i>).....	26
6. Berakhirnya Kontrak.....	26
B. Tinjauan Umum Tentang Perjanjian Pemborongan	27
1. Pengertian Perjanjian Pemborongan	27
2. Peraturan Perjanjian Pemborongan	28
3. Sifat dan Bentuk Perjanjian Pemborongan Pekerjaan	28
C. Tinjauan Umum Tentang Kontrak Konstruksi	29
1. Pengertian Kontrak Kerja Konstruksi.....	29
2. Jenis-jenis Kontrak Konstruksi	30
3. Bentuk dan Subtansi Kontrak Konstruksi.....	33
4. Hak dan Kewajiban Para Pihak Dalam Pelaksanaan Kontrak Konstruksi	36
5. Tanggung Jawab Penyedia Jasa Dalam Kontrak Konstruksi.....	38
D. Tinjauan Umum Tentang Pelelangan / Tender dalam Proyek Konstruksi.....	40
1. Pengertian Pelelangan	40
2. Macam Kepemilikan Pelelangan	41
3. Dokumen Pelelangan	43
4. Prosedur Pemilihan Jasa Konstruksi.....	44

BAB III PEMBAHASAN	46
A. Proses Tahapan Pelaksanaan Kontrak Kerja Konstruksi antara PT Indocali Plast dengan CV Gendeng Mas dalam Pembangunan Pondasi Pabrik	46
B. Bentuk dan Isi dalam Kontrak Kerja Konstruksi Pembangunan Pondasi Pabrik	54
C. Hak dan Kewajiban Para Pihak dalam Kontrak Kerja Konstruksi Pembangunan Pondasi Pabrik	69
D. Tanggung Jawab Hukum Penyedia Jasa dalam Kontrak Kerja Konstruksi Pembangunan Pondasi Pabrik	72
BAB IV PENUTUP	82
A. Kesimpulan	82
B. Saran	86
DAFTAR PUSTAKA	